

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธี การเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง: น้ำเสีย; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	P, G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P, G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	P, G	เติมน้ำ H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติมน้ำ HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น
อีโคไล (E.Coli)	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	G	แช่เย็น

- หมายเหตุ
1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มีด
 2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง
 3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)
 4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 คือ น้ำออกระบบบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ ดังนี้



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ของบริษัท ป่าตอง คลิฟวิว จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด

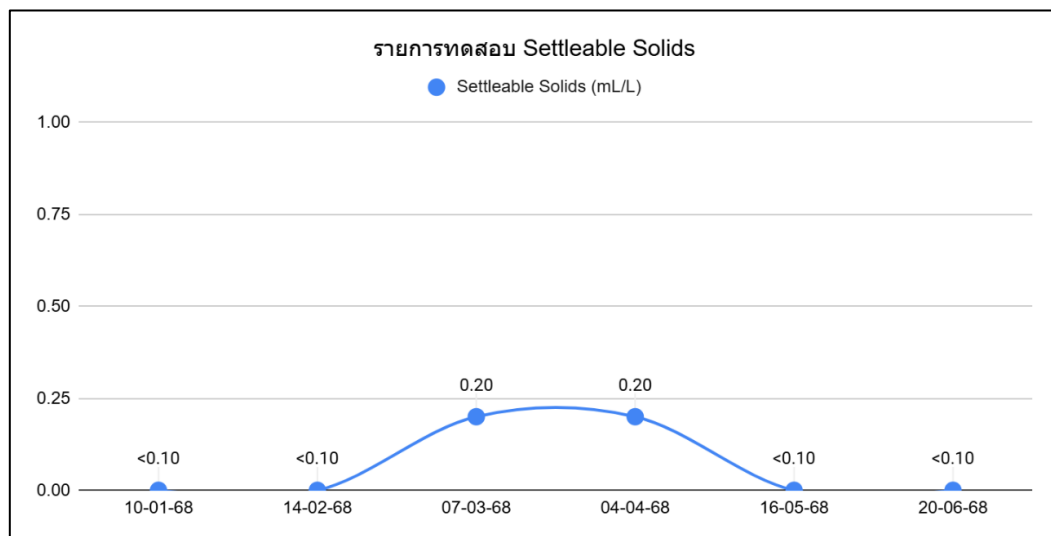
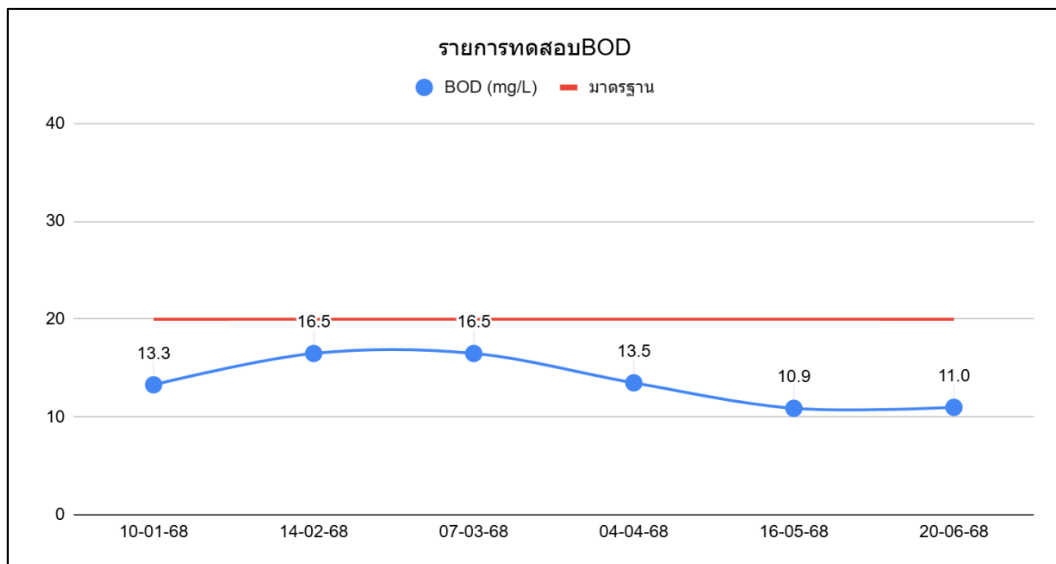
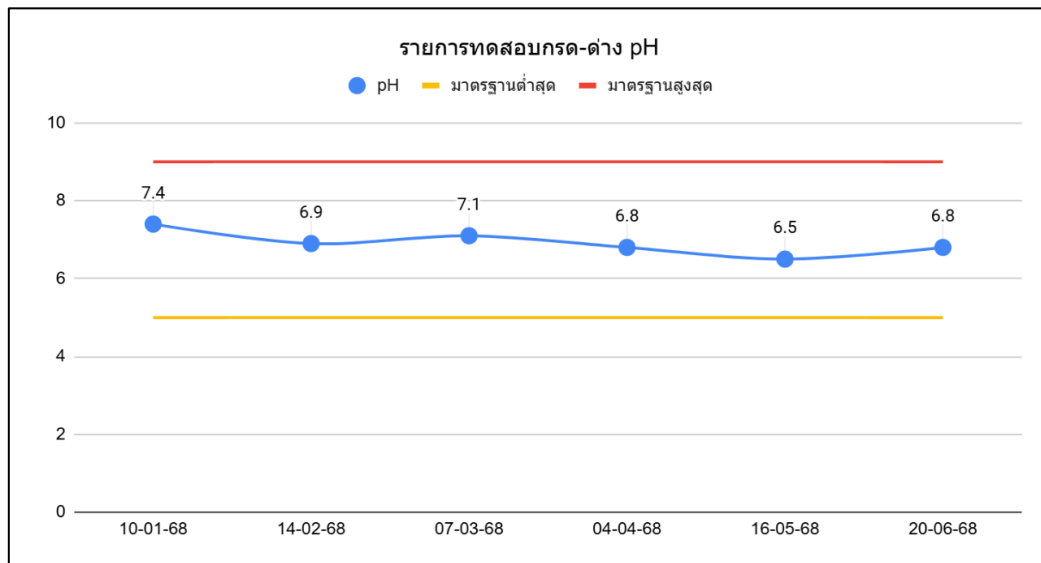
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่าสูงสุด/ ค่าต่ำสุด	ค่า มาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนด ในรายงานฯ ⁽³⁾
		10-01-68	14-02-68	07-03-68	04-04-68	16-05-68	20-06-68			
pH	-	7.4	6.9	7.1	6.8	6.5	6.8	7.4/6.5	5.5-9.0	5.5-9.0
BOD	mg/L	13.3	16.5	16.5	13.5	10.9	11.0	16.5/10.9	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	<0.10	<0.10	0.20	0.20	<0.10	<0.10	0.20/<0.10	-	-
Total Suspended Solids	mg/L	13.0	9.6	22.0	26.3	3.3	16.4	26.3/3.3	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	342	478	580	560	194	352	580/194	≤1,000	≤1,000
Nitrogen, TKN	mg/L	22.8	22.0	29.9	20.2	5.3	22.4	29.9/5.3	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.21	0.24	0.53	0.13	0.08	0.13	0.53/0.08	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	3.7	3.0	1.0	0.30	1.0	1.3	3.7/0.3	≤20	≤20

หมายเหตุ

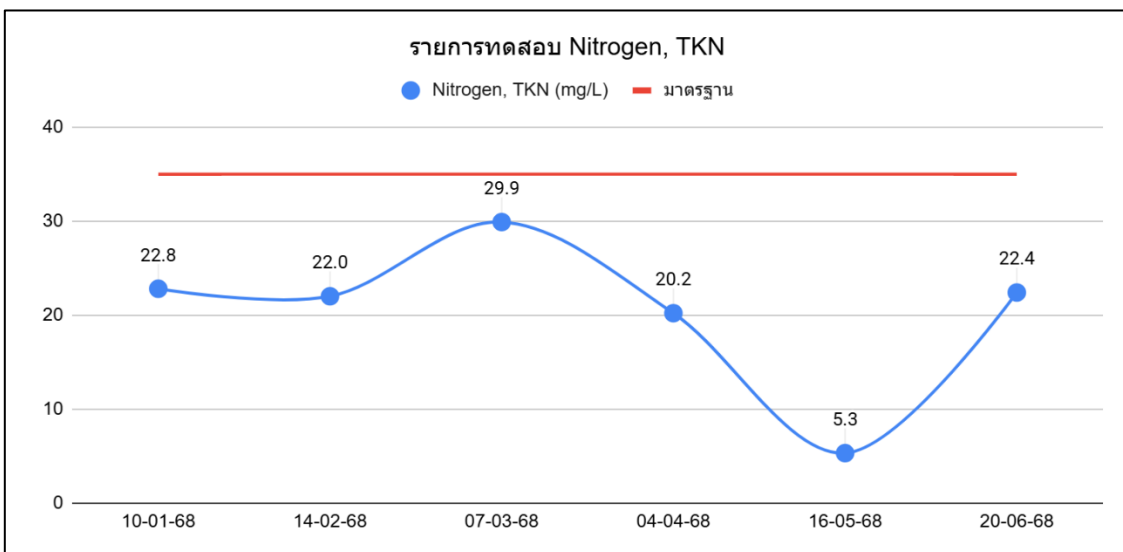
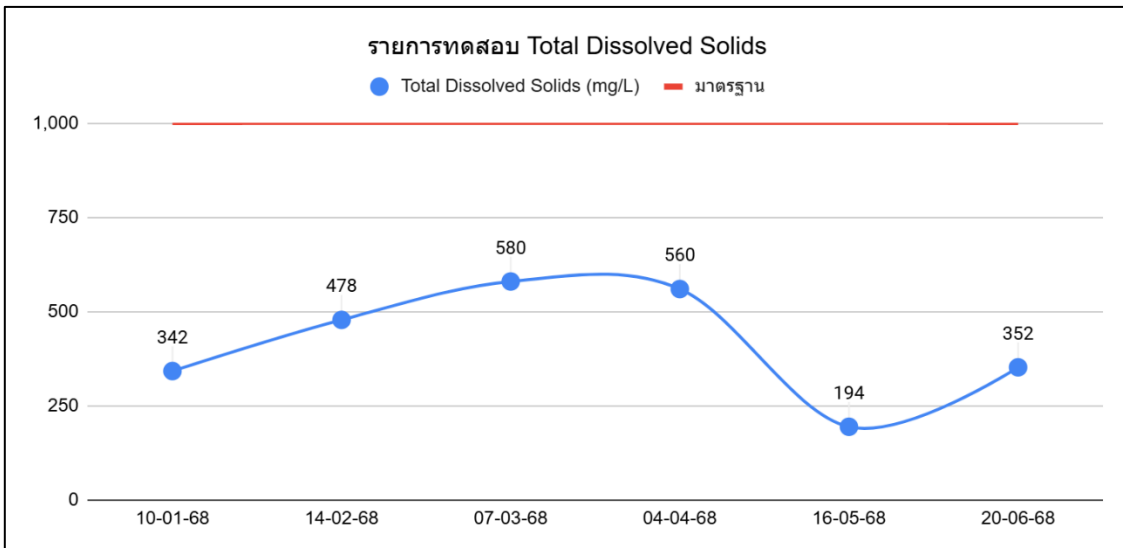
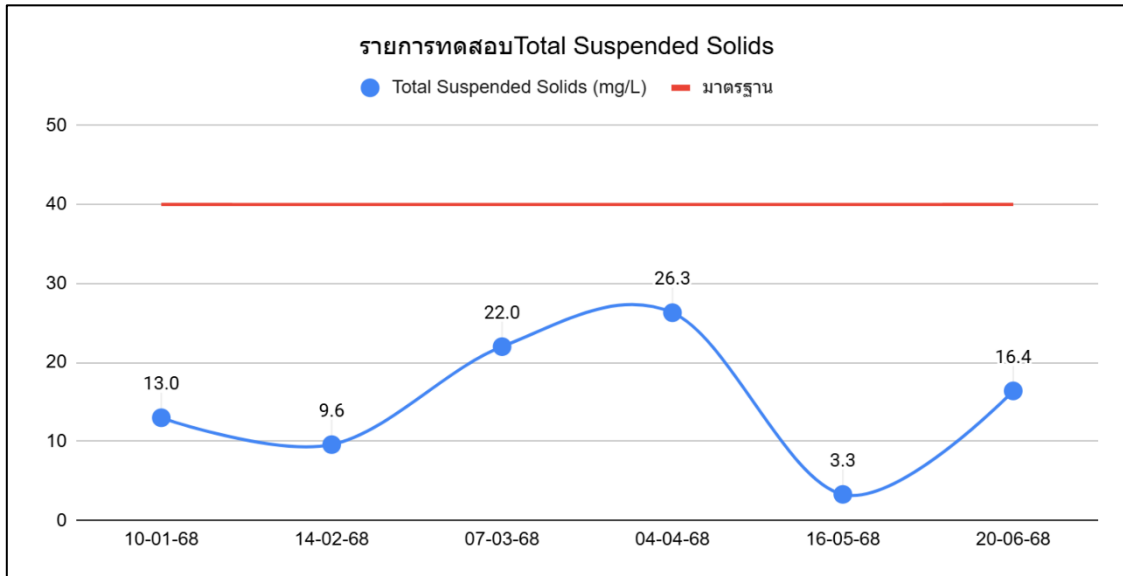
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมัครพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

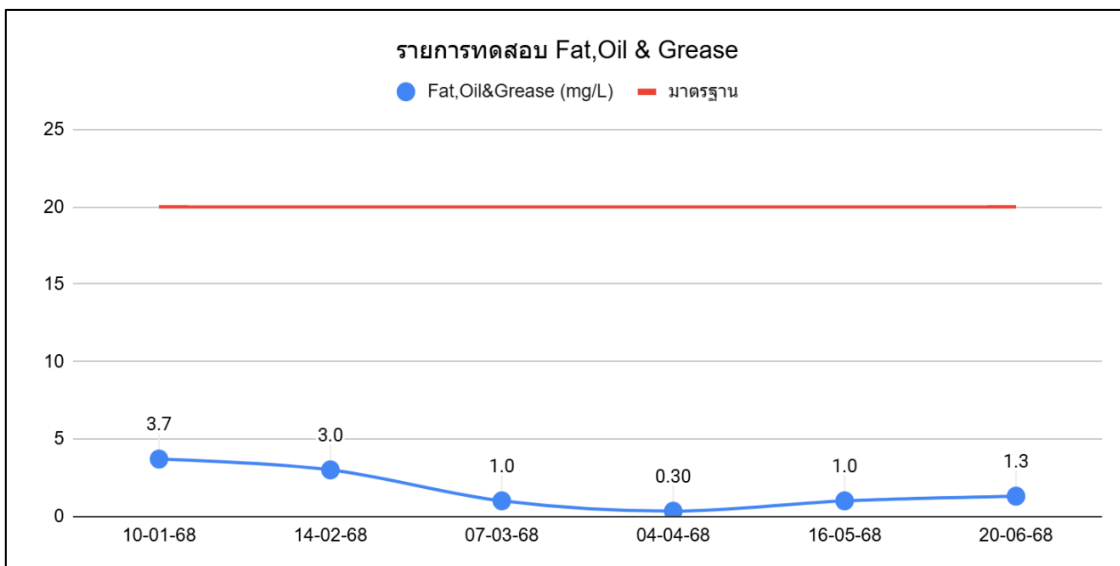
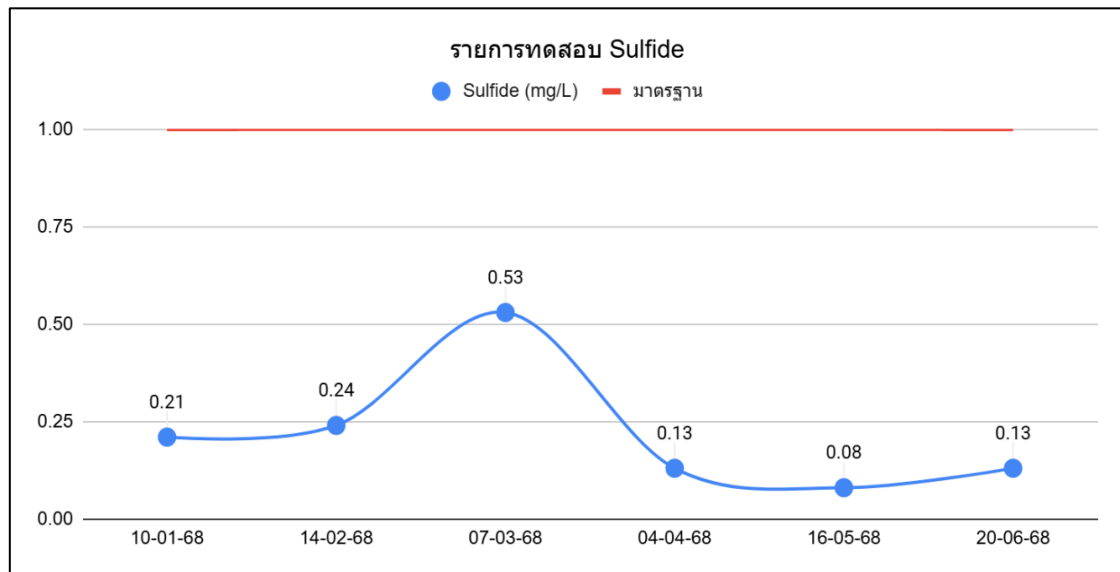
กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



กราฟแสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด (ต่อ)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ อุดมามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ของบริษัท ปาตอง คลิฟวิว จำกัด
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
ระหว่างเดือนมกราคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾		ค่าสูงสุด/ค่าต่ำสุด	ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		07/03/68	20/06/68			
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
<i>E.coli</i>	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลโย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 มีรายละเอียดดังนี้

1. คุณภาพอากาศ

- (1) มาตรการกำหนดให้สังเกตวัตถุทั้งในพื้นที่ก่อสร้างและพื้นที่ข้างเคียงว่ามีฝุ่นเกาะมากน้อยเพียงใด และฝุ่นนั้นมาจากพื้นที่โครงการหรือไม่
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ พบบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่น มีการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น ทางโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2. คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน

- (1) มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังบ่อยๆ เพื่อหาทางลดระดับเสียงต่อไป โครงการมีพื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมที่ส่งเสียงดังโดยแยกออกโซนห้องพักอาศัย

3. ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)

- (1) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบสภาพกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพดีอยู่เสมอ โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพสมบูรณ์ แข็งแรง

4. คุณภาพน้ำใต้ดิน

- (1) มาตรการกำหนดให้สอบถามประชาชนข้างเคียงได้รับผลกระทบจากการระบายน้ำของโครงการหรือไม่อย่างไร มากน้อยเพียงใด เพื่อหาทางแก้ไขต่อไป ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการระบายน้ำของโครงการ

5. การใช้น้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้ติดตามตรวจสอบปริมาณการใช้น้ำในโครงการทั้งก่อนเริ่มโครงการ และหลังจากเปิดโครงการ โดยน้ำจากการประปาจะต้องผ่านมิเตอร์ก่อนทั้งหมด
- (2) มาตรการกำหนดให้สอบถามประชาชนข้างเคียงเกี่ยวกับการใช้น้ำว่าเพียงพอหรือไม่หลังจากโครงการเปิดดำเนินการ โครงการผลิตน้ำใช้เองโดยจะใช้น้ำบ่อมาผ่านกระบวนการกรอง ในกรณีที่น้ำไม่เพียงพอในหน้าแล้งทางโครงการจะซื้อน้ำจากเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งมีการเดินท่อตรงเข้าสู่โครงการและมีมิเตอร์ ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการใช้น้ำของโครงการจากชุมชนข้างเคียง

6. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วเป็นประจำทุก 1 เดือน และส่งรายงานผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำให้กับหน่วยที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับระบบบำบัดน้ำเสียว่าอยู่ในสภาพสมบูรณ์หรือไม่
- (3) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการเปิดเครื่องเติมอากาศว่ามีการเปิดทำงานตลอดเวลาหรือไม่ หรือเปิดเฉพาะบางเวลา
- (4) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบกลิ่น และสีของน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วว่ามีมาก-น้อยเพียงใด ถ้ามีมากจะต้องหาวิธีการแก้ไขตามสาเหตุต่อไป

โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย กับบริษัท พีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัดและส่งแบบบันทึกทส. 1 และทส.2 ให้กับทางเทศบาลทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด ของโครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่า

คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และอีโคไล (E.coli) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)

ทางโครงการมีช่างคอยตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบหน้างานอยู่เสมอกรณีน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมีกลิ่น จะดำเนินการแก้ไขทันที

7. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อ หรือรางระบายน้ำ ว่ามีความเร็วที่สม่ำเสมอหรือไม่
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ และรางระบายน้ำว่ามีหรือไม่ มากน้อยเพียงใด

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อ หรือรางระบายน้ำ หากมีการอุดตันจะทำการแก้ไขโดยทันที

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน การอุดตันของขยะในบ่อพักน้ำ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการกำจัดทันที

8. การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างภายในห้องพักขยะว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบวิธีการจัดการมูลฝอยของพนักงานว่าปฏิบัติตามมาตรการหรือไม่ ถูกต้องมากน้อยเพียงใด
- (3) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากโครงการว่ามีมากน้อยเพียงใดในแต่ละวัน พร้อมทั้งมีการจดบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
- (4) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการจัดการน้ำเสียจากห้องพักขยะว่าได้มีการรวบรวมเข้าสู่ถังบำบัดจริงหรือไม่
- (5) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบกลิ่นของห้องพักขยะหากมีกลิ่นมากต้องหาวิธีแก้ไขต่อไป

ทางโครงการมีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด มาพักไว้ในห้องเก็บมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการใช้บริการเทศบาลเมืองป่าในการเก็บขนขยะทุกวัน

น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปยังถังบำบัดน้ำเสีย

โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการกำจัดขยะทำให้ไม่มีกลิ่นรบกวน

9. การใช้ไฟฟ้า

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบปริมาณการใช้กระแสไฟฟ้า โดยตรวจเช็คจากมิเตอร์ไฟฟ้าและค่าไฟฟ้าในแต่ละเดือน
- (2) มาตรการกำหนดให้สอบถามประชาชนข้างเคียงในช่วงก่อนเปิดดำเนินการว่ามีกระแสไฟฟ้าเพียงพอหรือไม่และหลังจากโครงการเปิดแล้วกระแสไฟฟ้าตกหรือดับบ่อยหรือไม่

โครงการมีการใช้ไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีใบแจ้งชำระค่าบริการทุกเดือนซึ่งจะมีข้อมูลในส่วน of ปริมาณการใช้ไฟฟ้า

ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ

10. การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินของพื้นที่ข้างเคียงว่าเป็นไปในทิศทางใด หรือเสื่อมโทรมลงหรือไม่
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการก่อสร้างอาคารของโครงการว่าเป็นไปตามแบบแปลนที่ขออนุญาตหรือไม่
พื้นที่ข้างเคียงโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ เป็นโรงแรมและที่พักอาศัย
โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนดไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

11. การคมนาคม

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความคล่องตัวของการจราจรในขณะที่รถเข้า-ออกจากโครงการ
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบมาตรการในช่วงที่รถเข้า-ออกว่ามีการอำนวยความสะดวกให้รถคันอื่นที่วิ่งบนถนนหรือไม่
- (3) มาตรการกำหนดให้สอบถามประชาชนในพื้นที่ข้างเคียงว่าการเข้า-ออกโครงการก่อให้เกิดปัญหาอย่างไรบ้าง และจะแก้ไขอย่างไร
- (4) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับด้านการจราจรของผู้พักอาศัยว่ามีการปฏิบัติตามหรือไม่ให้ความร่วมมือมากนักน้อยเพียงใด
โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่บุคคลที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งปัจจุบันการจราจรด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัว
โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา
ปัจจุบันยังไม่มีกรร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการจราจรของโครงการ หากมีการร้องเรียนมีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังข้อร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป
ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ ตลอดเวลา

12. การระบายอากาศ

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำหากชำรุดต้องรีบแก้ไขทันที
โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยหากพบว่าชำรุดให้ทำการซ่อมทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด
โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยหากเกิดการชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

13. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
- (2) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิงว่าอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาหรือไม่ พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร
- (3) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบความพร้อม ความเข้าใจของพนักงานในการใช้อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิง

- (4) มาตรการกำหนดให้มีการตรวจสอบเป็นพิเศษสำหรับจุดที่มีความเสี่ยงต่อการเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่น แผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หรือห้องพักขยะ เป็นต้น
- (5) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบเส้นทางหนีไฟ จะต้องไม่มีสิ่งกีดขวาง
- (6) มาตรการกำหนดให้ตรวจสอบการวางถังขยะมูลฝอยว่าเสี่ยงต่อการลุกลามของเปลวเพลิงได้หรือไม่

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นการตรวจสอบประจำเดือนทุกเดือน

โครงการมีการซ้อมอพยพดับเพลิง และการใช้ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ เมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2567

โครงการมีช่างตรวจสอบแผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หากเกิดผิดปกติหรือชำรุดจะทำการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน

พบเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือสิ่งกีดขวางที่อาจก่อให้เกิดการลุกลามของเปลวไฟ และมีช่างคอยตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ

ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านวางถังขยะในห้องพักขยะให้เป็นระเบียบไม่เสี่ยงต่อการลุกลามของเปลวไฟ